

DECRETO DEL DIRETTORE

**Numero 235 del 28/10/2022**

**OGGETTO: OGGETTO: Domus Kore. Impegno di spesa per canone di locazione dal 1 marzo 2022 al 29 dicembre 2023.**

**STRUTTURA: U.O.1 - AA.GG - Segreteria - Personale RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Maurizio Previti DIRETTORE: Dott. Filippo Fiammetta**

**Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi dell’art.24 D.Lgs n.82/2005 e s.m.i.**

Il Responsabile del Procedimento

VISTA la Legge regionale 15 maggio 2000 n. 10;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267; VISTO il D.lgs 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.; VISTO il D.P.C.M. 9 Aprile 2001;

VISTA la Legge regionale n. 20 del 25.11.2002;

VISTO il Decreto del Ministro dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca del 5 Maggio 2005; VISTO l’art. 44 della legge regionale n.2 del 8 febbraio 2007;

VISTO il Decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.; VISTA la Legge regionale 21 maggio 2019, n. 7;

VISTA la Legge regionale 20 giugno 2019, n. 10;

VISTO il vigente Contratto Collettivo Regionale di Lavoro del Comparto non dirigenziale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità dell’Ente adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.8 del 11.2.2020;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 17/01/2022 con la quale è stato conferito al Dott. Filippo Fiammetta l’incarico di Direttore dell’ERSU di Enna;

VISTO il Bilancio di previsione 2022-2024 dell’Ente adottato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 8 del 26.4.2022 e approvato con D.D.S. n. 952 del 27.4.2022 del Dipartimento Regionale dell’Istruzione;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 15 del 29 dicembre 2010, ratificato dal C.d.A. con deliberazione n. 3 del 26 gennaio 2011, con il quale è stato disposto di procedere alla locazione, per un periodo di nove anni con opzione di acquisto, della residenza universitaria Domus Kore ubicata a Enna Alta;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 59 del 30 novembre 2011, con la quale è stato approvato lo schema di contratto di locazione della residenza universitaria di cui sopra;

VISTO il contratto di locazione con opzione di acquisto stipulato in data 1 dicembre 2011, tra questo Ente e la Provincia Regionale di Enna, proprietaria della struttura di che trattasi;

VISTO il verbale di consegna dell’immobile in questione sottoscritto dai dirigenti dell’ERSU e della Provincia Regionale di Enna, in data 29 dicembre 2011;

CONSIDERATO che il contratto di locazione di cui sopra è giunto a scadenza in data 28 dicembre 2020;

VISTO l’atto di proroga, nella forma di scrittura privata del contratto di locazione della residenza universitaria Domus Kore sita a Enna in via Mulino a Vento e via Luigi Pirandello, sottoscritto dalle parti in data 16 febbraio 2021;

CONSIDERATO che la predetta scrittura privata ha prorogato per anni uno l’originario contratto, con decorrenza dal giorno 29.12.2020 e sino al 29/12/2021, mantenendo fermi tutti i termini, impegni, facoltà, diritti acquisiti, obblighi e condizioni allora indicati;

VISTA la nota di questo Ente prot. n. 7106 del 30/12/2021 con la quale è stato chiesto al Libero Consorzio Comunale di Enna una ulteriore proroga dell’originario contratto di locazione dell’immobile Domus Kore di Enna, per anni uno a decorrere dal 29/12/2021 e sino al 28 dicembre 2022;

CONSIDERATO che, nelle more della definizione del nuovo contratto di proroga per l’anno 2022, questo Ente ha proceduto precauzionalmente all’impegno del canone di locazione riferito alle prime due mensilità di gennaio e febbraio 2022 nella misura di € 36.670,00 giusta Decreto dirigenziale n. 429 del 30/12/2021;

VISTA la nota di questo Ente prot. n. 4969 del 03/10/2022 con la quale, ad integrazione della superiore nota prot. 7106/2021, è stato chiesto al Libero Consorzio Comunale di Enna di estendere ad anni tre, a decorrere dal 29/12/2021, l’ulteriore proroga dell’originario contratto di locazione dell’immobile Domus Kore di Enna;

VISTO l’atto in forma di scrittura privata sottoscritto in data 25/10/2022 (ns. prot. 6997/22) con il quale le parti hanno pattuito una ulteriore proroga del contratto recante “Proroga al contratto di locazione attiva” n. 01 del 16/02/2021 per anni due decorrenti dal 29/12/2021 e sino al 29/12/2023;

CONSIDERATO che il canone annuo ammonta a € 220.000,00;

RITENUTO di dovere provvedere al relativo impegno di spesa per gli anni 2022 e 2023 tenuto conto dell’impegno già assunto afferente ai mesi di gennaio e febbraio 2022 giusta Decreto dirigenziale

n. 429/2021 sopra citato;

DATO ATTO, ai sensi dell’art. 6 della L.R. 21 maggio 2019 n. 7, di non trovarsi in situazioni di conflitto d’interesse, neppure potenziale, in relazione al presente provvedimento;

PROPONE

1. Di impegnare la somma di € 403.330,00 in favore del Libero Consorzio Comunale di Enna da imputare in quanto a € 183.330,00 sul capitolo 1126 del bilancio di previsione esercizio finanziario 2022 – esigibilità 2022 e in quanto a € 220.000,00 sul capitolo 1126 del bilancio di previsione esercizio finanziario 2023 – esigibilità 2023, per il pagamento del canone di locazione della residenza Domus Kore di Enna riferito al periodo decorrente dal 1/03/2022 e sino al 29/12/2023;
2. Di prendere atto del Decreto dirigenziale n. 429 del 30/12/2021 con il quale sono state impegnate a favore del Libero Consorzio Comunale di Enna le somme per il pagamento del canone di locazione riferito ai mesi di gennaio e febbraio 2022.

Il Responsabile del Procedimento Funzionario Direttivo

Dott. Maurizio Previti

Firma apposta in forma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n.82/2005

IL DIRETTORE

VISTA la Legge regionale 15 maggio 2000 n. 10;

VISTA la Legge regionale 21 maggio 2019, n. 7;

VISTO il vigente Contratto Collettivo Regionale di Lavoro per l’area della dirigenza;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 17/01/2022 con la quale è stato conferito allo stesso l’incarico di Direttore dell’ERSU di Enna;

ESAMINATA e fatta propria la superiore istruttoria, ai sensi dell’art.8 della L.R. n. 10/2000 e dell’art. 8 della L.R. n. 7/2019, al fine dell’adozione del provvedimento finale;

DATO ATTO, ai sensi dell’art. 6 della L.R. 21 maggio 2019 n. 7, di non trovarsi in situazioni di conflitto d’interesse, neppure potenziale, in relazione al presente provvedimento;

D E C R E T A

Art. 1) E’ impegnata la somma di € 403.330,00 in favore del Libero Consorzio Comunale di Enna da imputare in quanto a € 183.330,00 sul capitolo 1126 del bilancio di previsione esercizio finanziario 2022 – esigibilità 2022 e in quanto a € 220.000,00 sul capitolo 1126 del bilancio di previsione esercizio finanziario 2023 – esigibilità 2023, per il pagamento del canone di locazione della residenza Domus Kore di Enna riferito al periodo decorrente dal 1/03/2022 e sino al 29/12/2023.

Art. 2) Si prende atto del Decreto dirigenziale n. 429 del 30/12/2021 con il quale sono state impegnate a favore del Libero Consorzio Comunale di Enna le somme per il pagamento del canone di locazione riferito ai mesi di gennaio e febbraio 2022.

Il presente Decreto ha efficacia immediata e sarà pubblicato, nel sito istituzionale dell’Ente, sull’Albo Pretorio e in “Amministrazione Trasparente”, sotto-sezione di primo livello “Provvedimenti”, sotto-sezione di secondo livello “Provvedimenti Dirigenti”, quale notifica nei confronti degli interessati.

Il Direttore Dott. Filippo Fiammetta

Firma apposta in forma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n.82/2005