

Decreto Dirigenziale n. 065 del 19 febbraio 2021

OGGETTO: Domus Kore - Impegno di spesa per canone di locazione 2021 e imposta di registro.

IL PROPONENTE

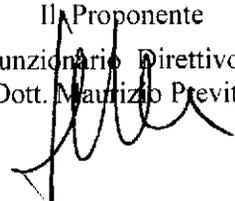
- VISTA la Legge regionale 15 maggio 2000 n. 10;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO il D.lgs 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- VISTO il D.P.C.M. 9 Aprile 2001;
- VISTA la Legge regionale n. 20 del 25.11.2002;
- VISTO il Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca del 5 Maggio 2005 n. 116;
- VISTO l'art. 44 della legge regionale n.2 del 8 febbraio 2007;
- VISTO il Decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- VISTA la Legge regionale 21 maggio 2019, n. 7;
- VISTA la Legge regionale 20 giugno 2019, n. 10;
- VISTO il vigente Contratto Collettivo Regionale di Lavoro del Comparto non dirigenziale;
- VISTO il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.8 del 11.2.2020;
- VISTA la deliberazione del C.d.A. n. 60 del 23 dicembre 2020 con la quale sono state conferite al Dott. Filippo Fiammetta le funzioni di coordinamento degli uffici dell'ERSU di Enna;
- VISTA la nota del Dipartimento Istruzione e Formazione prot. 232 del 5 gennaio 2021, assunta al nostro protocollo nella medesima data al n. 23, con la quale l'ERSU di Enna è stato autorizzato a ricorrere alla gestione provvisoria per l'esercizio 2021 relativamente al primo quadrimestre dell'anno 2021;
- VISTO il Decreto Presidenziale n. 15 del 29 dicembre 2010, ratificato dal C.d.A. con deliberazione n. 3 del 26 gennaio 2011, con il quale è stato disposto di procedere alla locazione, per un periodo di nove anni con opzione di acquisto, della residenza universitaria Domus Kore ubicata a Enna Alta;
- VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 59 del 30 novembre 2011, con la quale è stato approvato lo schema di contratto di locazione della residenza universitaria di cui sopra;
- VISTO il contratto di locazione con opzione di acquisto stipulato in data 1 dicembre 2011, tra questo Ente e la Provincia Regionale di Enna, proprietaria della struttura di che trattasi;
- VISTO il verbale di consegna dell'immobile in questione sottoscritto dai dirigenti dell'ERSU e della Provincia Regionale di Enna, in data 29 dicembre 2011;
- CONSIDERATO che il contratto di locazione di cui sopra è giunto a scadenza in data 28 dicembre 2020;
- CONSIDERATO che il Libero Consorzio Comunale di Enna già Provincia Regionale di Enna con nota PEC prot n. 20328 del 16.12.2020, ha richiesto all' E.R.S.U di Enna, di manifestare l'eventuale interesse alla proroga del contratto di locazione della residenza universitaria Domus Kore con sede a Enna in scadenza;
- CONSIDERATO che con nota PEC del 17.12.2020 prot. n. 8221 il Presidente dell'E.R.S.U di Enna ha espresso la volontà di prorogare solo per un anno, dal 29/12/2020 al 29/12/2021, il contratto di locazione in scadenza, rilevando che già tale indirizzo era stato formalizzato attraverso il legale incaricato dall'Ente in data 11/12/2020;

- VISTO l'atto di proroga, nella forma di scrittura privata del contratto di locazione della residenza universitaria Domus Kore sita a Enna in via Mulino a Vento e via Luigi Pirandello, sottoscritto dalle parti in data 16 febbraio 2021;
- CONSIDERATO che la predetta scrittura privata ha prorogato per anni uno l'originario contratto, con decorrenza dal giorno 29.12.2020 e sino al 29/12/2021, mantenendo fermi tutti i termini, impegni, facoltà, diritti acquisiti, obblighi e condizioni allora indicati;
- CONSIDERATO che il contratto sottoscritto nel dicembre 2011 ha fissato, nelle more di acquisire la stima dell'Agenzia del Territorio a suo tempo richiesta da parte del locatore, il canone annuale in € 220.000,00;
- VISTA la nota della Provincia Regionale di Enna prot. 22847 del 23 luglio 2014 con la quale è stata comunicata la stima dell'Agenzia delle Entrate relativamente alla locazione dell'immobile di che trattasi rideterminata in € 266.121,00 annui;
- ATTESO che questo Ente non è mai addivenuto alla sottoscrizione del contratto integrativo proposto dal locatore e ciò per il mancato avverarsi delle condizioni legittimanti l'adeguamento del canone annuo previste espressamente nel contratto di locazione;
- CONSIDERATO che al Libero Consorzio Comunale di Enna è stato pertanto corrisposto per tutto il periodo contrattuale la somma di € 220.000,00 annui;
- CONSIDERATO che in assenza di sottoscrizione del contratto integrativo di adeguamento contrattuale come sopra riferito, il canone da corrispondere al Libero Consorzio Comunale di Enna riferito alla proroga contrattuale per il periodo 29/12/2020 – 29/12/2021 non può che attestarsi in € 220.000,00;
- CONSIDERATO il contratto di proroga deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Enna con oneri a carico di entrambe le parti in ragione di metà ciascuna come espressamente pattuito dalle parti;
- CONSIDERATO che il costo di registrazione del contratto di proroga ammonta a € 4.480,00;
- CONSIDERATO che per espressa previsione contrattuale il pagamento dell'imposta di registro deve essere effettuata, in unica soluzione, da questo Ente;
- CONSIDERATO che la quota a carico del Libero Consorzio Comunale di Enna, nella misura di € 2.240,00, sarà scomputata dal canone di locazione dovuto da questo Ente a seguito della proroga contrattuale per il periodo 29/12/2020-29/12/2021;
- RITENUTO di potere procedere all'impegno della somma di € 220.000,00 a copertura della spesa per la proroga contrattuale di cui trattasi nonché della somma di € 4.480,00 a copertura dei costi di registrazione del nuovo contratto, ai sensi del paragrafo 8.4 dell'allegato n. 4/2 al D. Lgs. 118/2011;
- DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 21 maggio 2019 n. 7, di non trovarsi in situazioni di conflitto d'interesse, neppure potenziale, in relazione al presente provvedimento;

PROPONE

- a) Di impegnare la somma di € 220.000,00 in favore del Libero Consorzio Comunale di Enna sul capitolo di spesa 1126, gestione provvisoria esercizio 2021, in conto competenza, per il pagamento del canone di locazione della residenza Domus Kore di Enna, giusta contratto di proroga sottoscritto il 16 febbraio 2021;
- b) Di impegnare la somma di € 4.480,00 sul capitolo di spesa 1154, gestione provvisoria esercizio 2021, in conto competenza, per il pagamento dell'imposta di registro relativa al contratto di proroga di cui in premessa;
- c) Di dare atto che sarà accertata in fase di liquidazione la somma di € 2.240,00 sul capitolo di entrata 277, gestione provvisoria esercizio 2021, in conto competenza, quale rimborso della quota parte dell'imposta di registro a carico del Libero Consorzio Comunale di Enna.

Il Proponente
Funzionario Direttivo
Dott. Maurizio Previti



II DIRIGENTE COORDINATORE

- VISTA la Legge regionale 15 maggio 2000 n. 10;
- VISTA la Legge regionale 21 maggio 2019, n. 7;
- VISTO il vigente Contratto Collettivo Regionale di Lavoro per l'area della dirigenza;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Ente adottato con Delibera del Commissario Straordinario n.46 del 6.11.2019;
- VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 60 del 23.12.2020 con la quale sono state conferite allo stesso le funzioni di coordinamento degli uffici dell'ERSU di Enna;
- PRESO ATTO e fatta propria la superiore istruttoria, ai sensi dell'art.8 della L.R. n. 10/2000 e dell'art. 8 della L.R. n. 7/2019, al fine dell'adozione del provvedimento finale;
- VERIFICATA la copertura finanziaria della spesa;
- DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 21 maggio 2019 n. 7, di non trovarsi in situazioni di conflitto d'interesse, neppure potenziale, in relazione al presente provvedimento;

D E C R E T A

- Art. 1) E' impegnata la somma di € 220.000,00 in favore del Libero Consorzio Comunale di Enna sul capitolo di spesa 1126, gestione provvisoria esercizio 2021, in conto competenza, per il pagamento del canone di locazione della residenza Domus Kore di Enna, giusta contratto di proroga sottoscritto il 16 febbraio 2021.
- Art. 2) E' impegnata la somma di € 4.480,00 sul capitolo di spesa 1154, gestione provvisoria esercizio 2021, in conto competenza, per il pagamento dell'imposta di registro relativa al contratto di proroga sopra citato.
- Art. 3) Di dare atto che sarà accertata in fase di liquidazione la somma di € 2.240,00 sul capitolo di entrata 277, gestione provvisoria esercizio 2021, in conto competenza, quale rimborso della quota parte dell'imposta di registro a carico del Libero Consorzio Comunale di Enna.

Il presente Decreto sarà pubblicato all'Albo pretorio del sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12/08/2014, come modificato dal comma 6 dell'art. 98 della L.R. n. 9 del 07/05/2015; lo stesso Decreto sarà pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione di primo livello "Provvedimenti", sotto-sezione di secondo livello "Provvedimenti Dirigenti".

Il Dirigente Coordinatore
Dott. Filippo Fiammetta

